



In crescita
Secondo l'associazione delle banche sono ripartiti gli acquisti di abitazioni: le famiglie hanno ritrovato la fiducia

I DATI DELL'ABI: EROGATI 7,89 MILIARDI

Mutui, il boom prosegue Nei primi tre mesi dell'anno un balzo del 50% sul 2014

SANDRA RICCIO
MILANO

Nuovi segnali di fiducia. Le erogazioni di mutui, fa sapere l'Abi, l'Associazione delle Banche italiane, sono cresciute del 50,4% nei primi tre mesi del 2015, a quota 7,897 miliardi (erano 5,260 miliardi nello stesso periodo 2014). Il forte trend emerge dai dati del campione Abi composto da 78 banche, che rappresentano circa l'80% della totalità del mercato bancario. Si tratta di un'altra conferma del miglioramento in corso per il settore immobiliare dopo i recenti dati arrivati dall'Istat che segnalava una ripartenza delle compravendite di case nel 2014.

Le famiglie hanno ritrovato fiducia e guardano di nuovo all'acquisto dell'abitazione. A spingere sulla volata dei mutui è però anche il basso costo del denaro: l'Euribor a tre mesi, il riferimento a cui sono agganciati i prestiti a tasso variabile, è ai minimi storici, sceso addirittura sotto zero. L'Irs, per il tasso fisso, non è mai stato così basso. E secondo i dati la scelta delle famiglie si sta orientando sempre di più verso il tasso fisso: i mutui di questa categoria, a marzo, hanno rappresentato quasi il 35% delle nuove erogazioni (erano il 18% dodici mesi prima).

I dati dell'Abi sono da ripresa boom, tuttavia le associazioni di consumatori restano caute. Per il Codacons i numeri sono ancora lontani dai livelli pre-crisi. L'Unione nazionale consumatori evidenzia poi come questi dati, almeno per ora, contrastino con quelli di Bankitalia, secondo i quali i prestiti delle banche al settore privato hanno registrato, a febbraio, una contrazione su base annua del 2% e a gennaio dell'1,8%. «Si rischia di dare una rappresentazione fuorviante», dice Luca Dondi, direttore generale Noniama.

La gran parte delle nuove erogazioni contiene surroghe e sostituzioni, vale a dire la rottamazione di vecchi mutui a favore di tassi migliorati.



Codice abbonamento: 08999