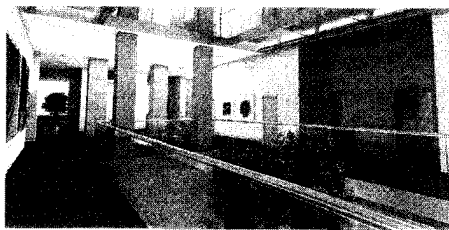


## IN CANTIERE



# Beretta crea nuovi uffici vista Duomo

Enrico Bronzo

■ Due concorsi vinti in via Broletto 9/11 e in via Broletto 35, entrambi a Milano. È una buona zona per lavorare per lo studio **Beretta e associati** che mentre nel secondo immobile – di proprietà della **Branca real estate**, società del gruppo attivo nel "beverage" – da due anni sta effettuando un intervento di risanamento conservativo, nel primo è in pista anche un'operazione di ristrutturazione. I due edifici sono attigui a quello che ospita la sede della Consob (Commissione nazionale per le società e la borsa), al numero 7 di via Broletto. Tornando agli edifici dei civici 9/11 sono di proprietà del fondo immobiliare Scarlatti di **Generali immobiliare Italia Sgr**.

L'intervento dello studio **Beretta** è caratterizzato da un'intensa ricerca della luminosità. Il vecchio cavedio è in corso di demolizione per sostituire i mattoni con una copertura in vetro mentre la mansarda-mensa ospiterà un terrazzo vista Duomo largo circa due metri che darà luminosità agli uffici che

sorgeranno all'ultimo piano, che verrà alzato per renderlo congruo alla destinazione ad uso uffici (attualmente è di 262 centimetri). L'ultimo piano sarà arretrato rispetto al filo dell'edificio originale in modo da non essere percepito dal piano strada, mentre il cortile posteriore all'edificio sarà abbassato al piano -1 per consentire un'illuminazione naturale anche ai locali interrati. L'edificio ospiterà solo uno studio legale internazionale che si trasferirà qui dall'attuale sede milanese. L'immobile, comunque, è predisposto per ospitare più società contemporaneamente. Il precedente inquilino (Banca San Paolo, oggi Intesa Sanpaolo) aveva unito i due palazzi integrando i servizi al suo interno e realizzando nel fabbricato uno sportello bancario con uffici annessi.

Sull'immobile non gravano vincoli ambientali o architettonici. L'attuale proprietà intende mantenere l'unitarietà dell'immobile così com'è stato trasformato da Banca San Paolo. Perciò

l'intervento prevede la razionalizzazione degli spazi interni con la relativa nuova distribuzione della superficie lorda (Slp) che a regime sarà pari a circa 3.600 mq.

Il progetto di ristrutturazione contempla una nuova hall d'ingresso prevista nell'area attualmente adibita a sportelli clienti con accesso dal civico 9 e un ingresso di servizio da via Broletto 11. Le scale e gli ascensori saranno demoliti e ricostruiti in modo da essere facilmente fruibili dalla hall d'ingresso.

Nella facciata su via Broletto l'intonaco sarà completamente rifatto. Sarà eliminato il balcone del 4° piano del civico 11 in modo da ottenere unitarietà e riconoscibilità del nuovo palazzo e, infine, tutti i serramenti saranno sostituiti per ottenere il massimo risparmio energetico.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### PHOTOGALLERY



Studio **Beretta** e residenziale: Orti antichi  
[www.casa24plus.it/mercato](http://www.casa24plus.it/mercato)